

Αριθμός 163

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικών Συμβουλίων) Κανονισμοί του 1973 κατατεθέντες εις Βουλήν των Αντιπροσώπων και τροποποιηθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται ως ετροποποιήθησαν εις της επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω εδαφίω (3) του άρθρου 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972 (Αρ. 90/72).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

(ΝΟΜΟΣ 90 ΤΟΥ 1972)

Κανονισμοί δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 4

| | |
|---|--|
| <p>Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972 χορηγουμένας αυτώ εξουσίας εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.</p> | <p>90 του 1972</p> |
| <p>1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικών Συμβουλίων) Κανονισμοί του 1973.</p> | <p>Συνοπτικός τίτλος.</p> |
| <p>2. Εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διάφορος έννοια.</p> <p>«Επιτροπή» σημαίνει Επιτροπήν συνιστωμένην δυνάμει του Κανονισμού 12.</p> <p>«ο Νόμος» σημαίνει τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμον του 1972.</p> <p>«Πρόεδρος» σημαίνει τον δυνάμει του Κανονισμού 6 διοριζόμενον Πρόεδρον του Συμβουλίου.</p> <p>«Συμβούλιον» σημαίνει το δυνάμει του Κανονισμού 3 καθιδρυμένον Πολεοδομικόν Συμβούλιον.</p> <p>«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών.</p> | <p>Ερμηνεία</p> <p>90 του 1972</p> |
| <p>3. Καθιδρύεται Συμβούλιον κληθσόμενον «το Πολεοδομικόν Συμβούλιον» (εν τοις παρούσι Κανονισμοίς αναφερόμενον ως «το Συμβούλιον») ίνα ενάσκη τοιαύτοις εκ των δυνάμει του Νόμου αρμοδιοτήτων του Υπουργού οίαι ήθελον μεταβιβασθή εις τούτο δυνάμει των διατάξεων του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών.</p> | <p>Καθίδρυσις Πολεοδομικού Συμβουλίου</p> |
| <p>4. Άπασαι ή οιαδήποτε των δυνάμει του Νόμου αρμοδιοτήτων του Υπουργού δύνανται να μεταβιβασθώσιν υπ' αυτού εις το Συμβούλιον δια Διατάγματος δημοσιευομένου εν τη επίσημω εφημερίδι της Δημοκρατίας, άμα δε τη τοιαύτη μεταβίβασει το Συμβούλιον θα θεωρήται, εν σχέσει προς τας ούτω μεταβιβαζόμενας αρμοδιότητας, ή δυνάμει του Νόμου Πολεοδομική Αρχή.</p> | <p>Μεταβίβασις αρμοδιοτήτων του Υπουργού εις το Συμβούλιον</p> |
| <p>5. Το Συμβούλιον σύγκεται εκ δέκα μελών, διοριζομένων υπό του Υπουργικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα εξ προέρχονται εκ της Δημοσίας Υπηρεσίας, τα δε έτερα τέσσαρα μέλη επιλέγονται εκτός της Δημοσίας Υπηρεσίας.</p> | <p>Σύνθεσις του Συμβουλίου</p> |
| <p>6. (1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον διορίζει εν των μελών του Συμβουλίου ως Πρόεδρον αυτού.</p> <p>(2) Ο Πρόεδρος του συμβουλίου προεδρεύει των συνεδριών τούτου και ασκεί τας δυνάμει των παρόντων Κανονισμών ανατιθεμένας εις αυτόν αρμοδιότητας.</p> <p>(1) Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Συμβουλίου διορίζονται υπό του Υπουργικού Συμβουλίου δια τοσαύτην χρονικήν περίοδον όσην το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελε καθορίσει, δύνανται</p> | <p>Πρόεδρος</p> |

7. δε να τύχωσιν επαναδιορισμού. Θητεία
- (2) Μέλος του Συμβουλίου, άλλο ή δημόσιος υπάλληλος δύναται καθ' οιονδήποτε χρόνον να παραιτηθή της θέσεως αυτού δι' εγγράφου γνωστοποίησης απευθυνομένης προς τον Υπουργόν.
- (3) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να τερματίση τον διορισμόν ή να κηρύξει τηνθέσιν του Προέδρου ή οιουδήποτε μέλους του Συμβουλίου ως χηρεύουσας εάν θεωρήση τούτο σκόπιμον ή απαιτούμενον υπό των περιστάσεων.
8. Εν περιπτώσει προσωρινής απουσίας του Προέδρου ή ετέρου μέλους του Συμβουλίου ή προσωρινής ανικανότητος αυτού προς άσκησιν των αρμοδιοτήτων αυτού, ο Υπουργός δύναται να διορίσει προσωρινώς εκ των μελών ως πρόεδρον ή, αναλόγως της περιπτώσεως, έτερον πρόσωπον ως μέλος του Συμβουλίου διαρκούσης της τοιαύτης απουσίας ή ανικανότητος. Προσωρινή απουσία μέλους
9. (1) Ο Υπουργός ορίζει κατάλληλον λειτουργόν ως Γραμματέα του Συμβουλίου προς τον σκοπόν τηρήσεως των πρακτικών του Συμβουλίου ή οιωνδήποτε Επιτροπών αυτού και εκτελέσεως οιωνδήποτε ετέρων καθηκόντων άτινα ήθελον ανατεθή αυτώ υπό του Συμβουλίου. Γραμματεΰς
- (2) Ο Γραμματεΰς παρευρίσκεται εις τας συνεδρίας του Συμβουλίου και οιασδήποτε Επιτροπής τούτου, άνευ όμως δικαιώματος ψήφου εφ' οιουδήποτε θέματος όπερ συζητείται κατά τας τοιαύτας συνεδρίας.
10. (1) Αι συνεδρίαί του Συμβουλίου συγκροτούνται εις τοιούτον χρόνον και κατά τοιούτον τρόπον ως ο Πρόεδρος ήθελε καθορίσει. Συνεδρίαί του Συμβουλίου διαδικασία κλπ.
- (2) Το Συμβούλιον ευρίσκεται εν απαρτία εφ' όσον παρίσταται ο υπ' αυτού καθοριζόμενος αριθμός μελών, όστις εν ουδεμίαι περιπτώσει δύναται να είναι μικρότερος των εξ.
- (3) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2), το Συμβούλιον δύναται να ενεργή ανεαρτήτως της χηρείας θέσεως, οιουδήποτε μέλους αυτού.
- (4) Απουσιάζοντος ή άλλως κωλυομένου του Προέδρου, τα κατά τινα συνεδρίαν παρόντα μέλη του Συμβουλίου εκλέγουσιν εξ αυτών όπως προεδρεύση της συνεδρίας και άσκήση κατ' αυτήν και συναφώς προς αυτήν πάσας τας αρμοδιότητας του Προέδρου.
- (5) Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου και οιωνδήποτε δυνάμει τούτου Κανονισμών, η κατά τας συνεδρίας του Συμβουλίου διαδικασία καθορίζεται υπό αυτού.
- (6) Αι αποφάσεις του Συμβουλίου επί των ενώπιον αυτού θεμάτων λαμβάνονται δια πλειοψηφίας των παρόντων και ψηφιζόντων μελών, εν περιπτώσει δε ίσοψηφίας ο Πρόεδρος κέκτηται και δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.
- (7) Τηρούνται πρακτικά των συνεδριών του Συμβουλίου ταύτα δε, εφ' όσον φέρουσι την υπογραφήν του προσώπου όστις φέρεται ως προεδρεύσας της συνεδρίας εις ην ταύτα αφόρωσιν ή της επομένης συνεδρίας, ως επίσης του γραμματέως, συνιστώσιν αποδεικτικόν στοιχείον των κατά την συνεδρίαν διαμειφθέντων και αποφασισθέντων.
- (8) Αντίγραφον των πρακτικών εκάστης συνεδρίας του συμβουλίου αποστέλλεται εις τον Υπουργόν εντός δεκατεσσάρων ημερών από της τοιαύτης συνεδρίας.
11. Μέλος του Συμβουλίου όπερ κέκτηται προσωπικόν συμφέρον σχετιζόμενον προς οιονδήποτε θέμα εγειρόμενον ενώπιον του Συμβουλίου οφείλει όπως αμελλητί γνωστοποίηση τω συμβουλίω παν τοιούτο συμφέρον, ουδέ δε δικαίωμα ψήφου κέκτηται εφ' οιουδήποτε τοιούτου θέματος, ειμή μόνον κατόπιν εγκρίσεως του Συμβουλίου, εάν δε μέλος παρά ταύτα ψήφιση ή ψήφος αυτού ουδόλως λαμβάνεται υπ' όψιν: Γνωστοποίησις συμφερόντων
- Νοείται ότι ουδέν μέλος στερείται του δικαιώματος της ψήφου επί τινός θέματος αφορώντος εις την γενικήν πολιτικήν του Συμβουλίου.
12. (1) Το Συμβούλιον δύναται να συνιστά εκ των ιδίων αυτού μελών Επιτροπάς δια γενικούς ή ειδικούς σκοπούς οιτινες κατά την γνώμην αυτού θα ετύχωναν καλύτερας ρυθμίσεως ή διαχειρίσεως υπό τινος Επιτροπής, κατόπιν δε συνεννοήσεως μετά του Υπουργού ορίζει ως πρόεδρον εκάστης τοιαύτης επιτροπής εν των μελών αυτής. Επιτροπαί
- (2) Εάν εις τινα ειδικήν περίπτωσιν ή αναφορικώς προς ειδικόν τι θέμα το συμβούλιον φρονή ότι οιαδήποτε Επιτροπή δέον όπως συμβουλευθή οιονδήποτε πρόσωπον ή τύχη βοήθειας υπ' αυτού, το Συμβούλιον δύναται να εκλέξη το πρόσωπον τούτο ως μέλος δια πάσαν συνεδρίαν της τοιαύτης Επιτροπής καθ' ην απαιτείται η παρουσία αυτού, εις πάσαν δε τοιαύτην συνεδρίαν το πρόσωπον τούτο κέκτηται άπαντα τα δικαιώματα και τα προνόμια μέλους, ουχί όμως και το δικαίωμα ψήφου εφ' οιουδήποτε θέματος.

(3) Παν πρόσωπον εκλεγόμενον ως μέλος Επιτροπής τινος δυνάμει της παραγράφου (2) υπόκειται εις τας διατάξεις του Κανονισμού 15.

(4) Η δια τας συνεδρίας πάσης Επιτροπής απαιτούμενη απαρτία και η κατ' αυτές διαδικασία καθορίζονται υπό του Συμβουλίου.

(5) Αι διατάξεις των παραγράφων (1), (2), (3), (4) (6), (7) και (8) του Κανονισμού 10 εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, επί των συνεδριών πάσης Επιτροπής ως εφαρμόζονται επί των συνεδριών του Συμβουλίου.

(6) Αι Επιτροπαί υποβάλλουσι τα πρακτικά αυτών των Συμβουλίων και συμμορφούνται προς οιασδήποτε οδηγίας αυτού.

13. Ο Υπουργός παρέχει τω Συμβουλίω τοιαύτας διευκολύνσεις και υπηρεσίας οίαι ήθελον θεωρηθή αναγκαία δια την δέουσαν και αποτελεσματικήν άσκησιν των δυνάμει των παρόντων Κανονισμών αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου. Διευκολύνσεις και υπηρεσίαι
14. Παν έγγραφον φερόμενον ως προσηκόντως εκδοθέν υπό ή εκ μέρους του Συμβουλίου και φέρον την υπογραφήν του Προέδρου ή του Γραμματέως τούτου γίνεται δεκτόν ως αποδεικτικόν στοιχείον, μέχρι δε αποδείξεως του εναντίου τεκμαίρεται ως ούτως εκδοθέν και υπογραφέν άνευ οιασδήποτε περαιτέρω αποδείξεως. Έγγραφα του Συμβουλίου
15. (1) Ο Πρόεδρος και παν έτερον μέλος του Συμβουλίου και πάσης Επιτροπής θεωρεί και χειρίζεται ως απόρρητον παν θέμα εγερθέν ή ζητηθέν καθ' οιασδήποτε συνεδρίαν ή άλλην εργασίαν του Συμβουλίου ή, αναλόγως της περιπτώσεως, της Επιτροπής και πάσαν απόφασιν, σύστασιν ή πληροφορίαν, έγγραφον ή προφορικήν περιελθούσαν εις γνώσιν αυτού εν τη ασκήσει των αρμοδιοτήτων του και δεν αποκαλύπτει ή μεταδίδει οιασδήποτε τοιούτο ζήτημα ή πληροφορίαν άνευ της εγγράφου συγκαταθέσεως του προέδρου του Συμβουλίου, ειμή μόνον δια την δέουσαν άσκησιν των αρμοδιοτήτων αυτού. Υποχρέωσις προς εχεμύθειον
- (2) Ο Πρόεδρος και τα λοιπά μέλη του Συμβουλίου θα θεωρώνται ως δημόσιοι λειτουργοί δια τους σκοπούς Ποινικού Κώδικος. Κεφ. 154.
3 του 1962
3 του 1963
41 του 1964
69 του 1964
70 του 1965
5 του 1967
58 του 1967
44 του 1972
92 του 1972
29 του 1973
16. Ο Πρόεδρος και τα λοιπά μέλη του Συμβουλίου δύνανται να λαμβάνωσι τοιαύτην αποζημίωσιν ή επίδομα ή και αμφοτέρα, ως το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελεν εγκρίνει. Αποζημίωσις